

Số 290/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 43, 04, 03/QĐST-DS ngày 24/12/2020, 28/01/2021 của Toà án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 820, 821, 838/QĐ-CCTHADS ngày 12, 22/3/2021, Quyết định số 712/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2021 và Quyết định 881, 882/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 2106226/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 28/6/2021 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/9/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam theo Chứng thư thẩm định số: 2106226/TĐG-VCA-CTTĐG.

Căn cứ thông báo số: 788/TB-CCTHADS ngày 15/9/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và biên lai thu tiền tạm ứng chi phí thẩm định lại tài sản ngày 27, 28/9/2021 của ông Nguyễn Tương Như.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 0410/HĐTĐ/HĐTĐG-NHV ngày 04/10/2021 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ thông báo ngày 06/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng về việc chấm dứt hợp đồng thẩm định giá;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 1111.01/2021/HĐTĐG/-VFA ngày 11/11/2021 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định Giá Việt Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/11/2021 theo Chứng thư thẩm định số: 1111.04/2021/BCTĐ-VFA của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định Giá Việt Nam.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá – quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 180/TB-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 206/TB-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Thu hồi kết quả thẩm định giá lại tài sản – quyền thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 5371/HĐTĐG-21/PD ngày 07/12/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/12/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư số: 02125371-PD/CTTĐG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 04/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGTS ngày 05/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án:

1- Ông Tôn Minh Quang - Địa chỉ: số 217 đường Lưu Chí Hiếu, phường 10, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa, Vũng Tàu.

2- Ông Nguyễn Bá Điệp – Địa chỉ: số 121 đường Hoàng Hoa Thám, phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3- Bà Nguyễn Thị Hoè – Địa chỉ: số 152/2 đường Ba Cu, phường 03 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người phải thi hành án: Nguyễn Tương Như và bà Vũ Thuỳ Hương – Địa chỉ: 27/86/16 Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần Sỹ Ngân – Địa chỉ: Khu Đồng Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Sỹ Ngân, Mã số doanh nghiệp: 0504423500, Đăng ký tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội”.

Được biết :

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là: “1.400.000 cổ phần (Một triệu bốn trăm nghìn cổ phần) của ông Nguyễn Tương Như (Tương đương 14 % vốn góp) trong Công ty cổ phần Sỹ Ngân – Địa chỉ: Khu Đồng Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Sỹ Ngân, Mã số doanh nghiệp: 0504423500, Đăng ký tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội”.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Tương Như bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án.

Tổng giá trị tài sản là **1.400.000 cổ phần (Một triệu bốn trăm nghìn cổ phần)** của ông Nguyễn Tương Như (*Tương đương 14 % vốn góp trong Công ty cổ phần Sỹ Ngân – Địa chỉ: Khu Đồng Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội,*) có giá trị thẩm định tại thời điểm tháng 12.2021 là : **13.208.300.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ,**

hai trăm linh tám triệu, ba trăm nghìn đồng). Theo Chứng thư thẩm định theo Chứng thư thẩm định số: 02125371-PD/CTTĐG ngày 25/12/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Giá khởi điểm : 13.208.300.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm linh tám triệu, ba trăm nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước .

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp các loại thuế (Kể cả thuế thu nhập cá nhân của bên có tài sản), phí liên quan đến việc mua, bán chuyển nhượng tài sản nếu có và được quyền tự liên hệ với Công ty Cổ phần Sỹ Ngân, Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội để đăng ký quyền sở hữu cổ phần vào sổ cổ đông, đăng ký kinh doanh của công ty Cổ phần Sỹ Ngân và đề nghị cấp giấy chứng nhận Cổ phần theo quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sỹ Ngân.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến hết 16h30 phút ngày 18/01/2022 (Trong giờ hành chính) tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu - Địa chỉ: Phòng 236 Tòa HH1C, Khu đô thị Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ).

Tiền đặt trước: 2.641.660.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

Cách thức nộp tiền đặt trước :

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Thăng Long :

+ Nội dung: “**(Họ tên người tham gia đấu giá)** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là 1.400.000 cổ phần (Một triệu bốn trăm nghìn cổ phần) của ông Nguyễn Tương Như (Tương đương 14 % vốn góp) trong Công ty cổ phần Sỹ Ngân – Địa chỉ: Khu Đồng Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.”

❖ Lưu ý:

- Chậm nhất đến thời điểm 16h30 ngày 20/01/2022 Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu phải nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã được nộp thành công vào tài khoản. Sau thời điểm trên Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu mới nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã nộp thành công vào tài khoản thì coi là không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Công ty có trách nhiệm chuyển trả đầy đủ khoản tiền này, không bao gồm khoản lãi phát sinh (Nếu có) trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Mọi chi phí liên quan đến khoản tiền này do Khách hàng chịu trách nhiệm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/01, 19/01 và 20/01/2022 (Trong giờ hành chính), theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu (Trong giờ hành chính).

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 Ngày 21/01/2022 tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà số 52, phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Về quyền nhận lại tài sản kê biên: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản đã bị kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Công TT Điện tử Cục THAHN, Tổng Cục THA
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

(Đã ký)

Vũ Thu Huyền

